

[Monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)**Prelios SGR avvia il Fondo Niche per il progetto Porta Vittoria di Milano**

di G.I.

Prelios SGR, facente parte del Gruppo Prelios, ha perfezionato l'acquisizione degli attivi facenti parte del fallimento Porta Vittoria tramite il Fondo Niche.

Il progetto Porta Vittoria prevede lo sviluppo dell'area a prevalente destinazione residenziale localizzata a Milano tra viale Umbria, via Monte Ortigara e via Cervignano. Il progetto include la realizzazione di un'importante area di parco pubblico e delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito del Piano di Intervento Integrato e il completamento della costruzione di oltre 160 appartamenti per complessivi 23.000 mq destinati al residenziale, nonché di ulteriori circa 24.000 mq di strutture ricettive e di servizio tra cui un hotel, una galleria commerciale e un'area fitness, oltre a box e parcheggi.

Andrea Cornetti, direttore generale di Prelios SGR: "Siamo particolarmente orgogliosi di essere al fianco di York Capital Management Global Advisors, LLC e Banco BPM in un importantissimo progetto di sviluppo, la cui prosecuzione consente finalmente di restituire alla metropoli di Milano un'area di grande rilievo, pienamente integrata nel tessuto urbano. Con questa operazione, Prelios SGR conferma il proprio ruolo nella realizzazione di operazioni di ristrutturazione complesse e innovative aventi un sottostante immobiliare nell'ambito di procedure concordatarie".

Nell'ambito dell'operazione, gli studi legali Molinari e Associati e Mercanti Dorio hanno assistito Banco BPM e lo studio legale RCCD ha assistito il Fondo Niche.

https://www.monitorimmobiliare.it/prelios-sgr-avvia-il-fondo-niche-per-il-progetto-porta-vittoria-di-milano_20195221652